

2024/3/22

準備委員会メンバー共有用

なんば広場 幹事会議事メモ

日時:2024年3月22日(金)13:00~15:00

場所:南海電鉄

参加:戎橋筋商店街 青木氏、山本氏(ZOOM)
なんさん通り商店会 木村氏、木本氏
高島屋 藤原氏
マルイ 田中氏
南海電鉄 青木氏、入江氏、廣田氏、北川氏
HBP 泉、岸本、田中(記)

(1) 購入する椅子について

- ・100脚購入し、色はグレー以外の4色とする。倉庫に入らない場合は河原センタービルに保管する。
- ・3/26(火)以降は設置可ということで協議している。天候を見ると27(水)設置予定とし、次週に天候を確認し、実施日の連絡をする。
- ・朝9時までになんさん北側に停車し、梱包無しで納品してもらえよう木本氏に調整いただく。
- ・既存の机椅子については南海の新今宮倉庫に一時移設する形とする。詳細は調整。
- ・シールは椅子の裏側に貼ることとする。
- ・机は前回提示したフェルモブの円形のを35台購入する。
- ・台車も購入する。

(2) 事務所契約について

a 新事務所+なんさん商店会:家賃 89,650円 + 共益費 35,860円 = 125,510円(+光熱費)

b なんさん通り商店会 :家賃 59,400円 + 共益費 9,900円 = 69,300円(+光熱費)

a-b :125,510-69,300=56,210円

- ・a-bの金額を準備委員会が払うこととする。
- ・契約主体は、準備委員会とし、準備委員会からなんさん通り商店会に貸し出す。
- ・下記の点を家主に確認をする。
 - ・借主の名義変更は無償でできる。
 - ・準備委員会となんさん通り商店会の2つの標識を出してよい。

→複数条件がある場合は、理事会を通さないといけないため、次回幹事会時に確定とする。

- ・収益事業として税金が発生しないか税理士に確認する。

(3)税金について

- ・収入を①収益事業、②非収益事業に分けて、①収益事業の利益に課税がされる。
- ・支出は、①収益事業、②非収益事業、③共通(収益+非収益)に分ける。
- ・支出の③共通(収益+非収益)については①収益事業、②非収益事業の比率に応じて、按分する。
- ・税金がかかる収益は、収益事業収入-(支出①収益事業+支出③-①共通・収益事業)となる。
- ・納税が発生することになるかと思うが、なるべく少なくなるよう調整する。
- ・また年間 11 万円(税込)で税理士と顧問契約を結ぶこととなった。

(4)その他

- ・新年度からの幹事会は月2回、第一金曜、第三金曜とする。
- ・合間が必要に応じてワーキングを開催する。
- ・南海電鉄青木氏、3月末で異動となった。河内長野市に出向となる。

以上